

Nadležan Trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik  
OIB 18995811328

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**St 51/17**

**VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice, Lučice-Novo naselje 19**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA studeni 2020.**

**Uvod**

Financijska agencija je temeljem članka 444. Stavak 1. Stečajnog zakona podnijela Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, uz obrazloženje da na dan 01. rujna 2015. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1212 dana u ukupnom iznosu od 3.735.389,86. kn.

Tijekom skraćenog postupka vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zageb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-5172017-2 od 31. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St 51/2017-14 od 12. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20. ožujka 2018.g.

.Na ispitnom ročištu utvrđenu su tražbine u iznosu od 2.044.343,49 kn. od kojeg iznosa se na tražbine prvog višeg isplatnog reda odnosi iznos od 430.676,00 kn. a na tražbine drugog višeg isplatnog reda iznos od 1.613.667,49 kn.

**1.Radnje koje poduzeo stečajni upravitelj**

1.Iz dostupne dokumentacije razvidno je da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 I Etaža u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i trgovine skladišt površine 208,59 m2 upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II..

2.Na dan otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini bila je u tijeku je provedba ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 68Ovr1626/2015.Zaključkom ovršnog suda od 28.06.2017. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

3.Nakon neuspješne prodaje u ovršnom postupku isti je rješenjem OS Rijeka posl. Br. Ovr-21/2019 obustavljen.

4.Stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu dana 28.08.2020. prijedlog za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Naime, zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Delnicama je nakon dvije podnesene požurnice, dana 10.07.2020. proveo u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini nakon čega su se stekli uvjeti za prodaju iste u stečajnom postupku. 5. Na ročištu razlučnih vjerovnika održanom na TS Rijeka dana 21.10.2020. prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 938.655,00 kn., odnosno u istoj vrijednosti koja je bila utvrđena u neuspješno provedenom ovršnom postupku.

6. Naslovni sud svojim zaključkom posl.br.7 St-51/2017-49 od 21. listopada 2020. utvrdio je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn. te odredio da će njenu prodaju provesti FIN-a elektroničkom javnom dražbom.

7. Nakon što je stečajni dužnik uplatio FIN-i predujam na ime troškova provedbe elektroničke javne dražbee u iznosu od 2.800.- kn., FIN-a je odredila početak elektroničke javne dražbe 17.11.2020. sa rokom završetka prvog kruga nadmetanja 09.02.2021.g., uz početnu cijenu u iznosu od 703.991.-kn. te obvezom prethodne uplate jamčevine u iznosu od 93.000.-kn.

## **2. Razlučni vjerovnici**

Stečajni upravitelj zaprimio je 3 obavijesti o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika (HBOR, RH, i Ark Mihelić d.o.o.) te je uvidom u vlasnički list utvrdio da su na istoj nekretnini (koja je bila predmet uvodno označenog ovršnog postupka) uknjižena još dva založna prava u korist založnih vjerovnika HIR d.o.o. Senj i Plodinec d.o.o. Vukovina te ih je sve unio u tablicu razlučnih vjerovnika po redoslijedu upisa.

## **3. Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu dužnika osim nekretnine označene kao poslovni prostor u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 13816 etaža I, upisana u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II čine i prihodi od najamnine predmetnog poslovnog prostora.

Temeljem ugovora o najmu od 15. svibnja 2019.g. do dana podnošenja ovog izvješća u stečajnu masu dužnika unijet je iznos od 39.062,50 kn.

## **4. Ostvareni promet na poslovnom računu stečajnog dužnika**

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća ostvaren je slijedeći promet na dužnikovom poslovnom računu:

### **Priliv**

1. Uplaćen predujam sa s.depozita TS Rijeka za pokriće troškova steča. postupka	10.000,00
2. Naplaćena najamnina	39.062,50
<b>Ukupan priliv</b>	<b>49.062,50</b>

### **Odliv**

1. bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom st.postupku	5.375,00
2. Bnakovna naknada IKB Umag d.d. Umag	1.995,25
3. Naknada FINI za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća	230,00
4. Odvjetničke usluge	7.187,50
5. Plaćeni PDV-e	8.813,35
6. Naknada FIN-a za elektroničku javnu dražbu	2.800,00
<b>Ukupan odliv</b>	<b>26.401,10</b>

<b>Saldo na računu na dan 13.11.2020. (izvod br.24.)</b>	<b>22.661,40</b>
--	------------------